

Evaluarea daunelor în cazul exproprierii pentru utilitate publică

Craiova 17.10.2009

Mihail BOJINCA,

CAAE, MA, AEF

SC INCO CONSULTING srl

mbojinca@yahoo.com

0722 258352

Quantumul despăgubirii

VALOARE DE PIAȚĂ +

DAUNE

DESPĂGUBIRE

Lege nr. 1378/1864

din 17/10/1864

- *Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 0 din 20/10/1864*
- Pentru
- **Espropriație în casu de utilitate publică**
- *ALECSANDRU IOAN I.*
- *Cu mila lui Dumnedeu și voința națională, Domnu Principatelor-Unite-Române;*
- *La toți de față și viitori sănetate:*

Lege nr. 1378/1864

■ CAPITOLUL II

DRSPRE JURIUL SPECIAL ÎNSĂRCINAT CU FICSAREA INDEMNISAȚIUNEI

- **Art. 39.** În sesiunea anuală, consiliul județianu va forma o listă permanentă de jurați, din contribuabilii domiciliați în orașul sau plasa unde urmeză a funcționa și carii plătescu darea fonciară cea mai mare, și anume:
 - Pentru orașele Bucuresci, Iași, Craiova și Galați, de la 60-100, pentru cele lalte orașe de residențe de la 48-60, și pentru plăși de la 36-48 persone.

Decizie
expropriere
din

1922

și deci fiind sub cota de 200 ha. următor
a nu i se mai expropria.

În ceea ce privește elementele evaluării
terenului expropriat, comisiunea constată
că această moșie este în regiunea II-a,
de calitate mijlocie, care produce în tim-
purile bune 35 d. d. grâu la jumătatea
de ha.

Că prețul regional în localitate este de
112 lei la ha., iar prețul de arendare
particular în localitate este de 100—
125 lei ha., iar prețul cu care se vinde
hectarul în localitate în ultimul timp este
de 4—6.000 lei ha.

Comisiunea, deliberând, în majoritate,
hotărăște :

L 33 / 1994

- Art. 26 “La calcularea cuantumului despăgubirilor, experții, precum și instanța vor ține seama de:
- prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, la data întocmirii raportului de expertiză,
- precum și de daunele aduse proprietarului sau, după caz, altor persoane îndreptățite, luând în considerare și dovezile prezentate de aceștia.”

L33 / 1994

- art. 26 Experții vor defalca despăgubirile cuvenite proprietarului de cele ce se cuvin titularilor de alte drepturi reale.
- **Art 28. Uzul, uzufructul, abitația și superficia, precum și orice alte drepturi reale, cât și concesionarea și atribuirea în folosință se sting prin efectul exproprierii, titularii acestora având dreptul la despăgubiri.**

L 33 / 1994

- Art. 26 – În cazul exproprierii parțiale, dacă partea de imobil rămasă neexpropriată va dobândi un spor de valoare ca urmare a lucrărilor ce se vor realiza, experții, vor putea propune instanței o eventuală **reducere numai a daunelor.**

Lege nr. 1378/1864

din 17/10/1864

- **Art. 61.** Dacă partea de imobil ce rămâne proprietarului, prin însuși esecutarea lucrărilor urmează a căpeta o sporire imediată și specială, atunci juriul, la evaluarea cătimei îndemnităței, va ține în seamă această sporire pînă la compensațiune.
- **Art. 62.** Nu se va da nici o despăgubire pentru acele îmbunătățiri, zidiri și construcțiuni, despre cari, dupe epoca înființării lor și dupe alte împrejurări, juriul va dobândi convicțiunea că s'au făcutu cu scopu de a spori cătimea îndemnităței.

Evaluarea

- Una dintre axiomele cele mai importante în domeniul expropriării indică:

“fiecare caz să fie un caz particular”

Evaluarea

- Este un principiu recunoscut în materie de despăgubire faptul că **valoarea pentru proprietar** este cea care trebuie căutată și că această valoare pentru proprietar include valoarea potențială.

Valoarea pentru proprietar

- Despăgubirea trebuie să fie deci obținută în funcție de conceptul de "valoare pentru proprietar" care ține cont de următoarele condiții:
- nu este vorba numai de valoarea unui bun, este vorba de o indemnizație care trebuie estimată;
- această indemnizație trebuie să despăgubească în totalitate proprietarul pentru daunele suferite în urma exproprierii;

Valoarea pentru proprietar

- Despăgubirea trebuie să fie deci obținută în funcție de conceptul de "valoare pentru proprietar" care ține cont de următoarele condiții:
- proprietarul nu este un vânzător obișnuit care stabilește după bunul plac prețul cu cumpărătorul;
- proprietarul este obligat să încheie un acord într-un moment pe care nu l-a ales;

Valoarea pentru proprietar

- Despăgubirea trebuie să fie deci obținută în funcție de conceptul de "valoare pentru proprietar" care ține cont de următoarele condiții:
- valoarea non imobiliară, inclusă în valoarea de piață, trebuie să includă orice element particular de adaptabilitate;
- În vederea obținerii cuantumului despăgubirii, trebuie să se facă abstracție de scopul exproprierii.

IVS #3.5

- *Valoarea specială*. Un termen legat de un element extraordinar al valorii, peste *valoarea de piață*.
- *Este o sumă de bani peste valoarea de piață, care reflectă*
- *atributele/caracteristicile particulare ale unui activ*
- *care sunt valoroase numai pentru un cumpărător special*

VALOARE SPECIALĂ PENTRU PROPRIETAR

- Valoarea specială este stabilită
- în funcție de proprietarul imobilului și numai de el,
- în funcție de utilizarea actuală,
- ea fiind adăugată valorii de piață și
- antrenând o valoare subiectivă.

VALOARE SPECIALĂ PENTRU PROPRIETAR

- În general, se va vorbi în acest caz de **valoarea specială** când această valoare poate reprezenta **un avantaj economic** particular pentru proprietar, ținând cont de următoarele condiții:
 - acest avantaj decurge dintr-o utilizare în fapt;
 - este specific proprietarului / ocupantului;
 - nu se regăsește în elementele valorii care au fost deja calculate.

VALOAREA de SATISFACȚIE

- atunci când valoarea particulară este o valoare personală atribuită unui imobil de către proprietarul său.
- Este legată de anumite amenajări, conforturi și combinații ale unor locuri avantajoase pentru el.
- Are un caracter atipic și în general rezultă dintr-o alegere personală și dintr-un aranjament particular al proprietarului.
- Se distinge de valoarea specială pentru proprietar deoarece **nu constituie un avantaj economic.**

Estimarea daunelor

- Despăgubire=Valoare de piață+daună
- Dauna include:
- excedentul valorii de piață corespunzând valorii de satisfacție sau valorii speciale pentru proprietar, după caz:
- deprecieri;
- orice altă compensație.
- Evaluatorul trebuie să țină cont de orice prejudiciu economic potențial și direct provocat de expropriere.

DAUNE AGRICOLE

- Dacă se face predarea înainte de recoltă
- Indemnizația trebuie să permită expropriatului să achiziționeze de pe piață, o cantitate de produse (de exemplu: fân) echivalentă volumului de producție a suprafețelor expropriate sau afectate prin expropriere.
- Când bunurile produse de către fermă sunt produse finite (de exemplu: culturi de zarzavaturi), compensația este bazată pe venitul net reprezentativ al producției (producțiilor) afectate, **ținând cont de rotația producțiilor.**

COMPENSAȚIE REFERITOARE LA SECȚIONAREA UNEI FERME

- În caz de secționare, trebuie:
- să se măsoare incidența față de
posibilitatea de a avea **acces la
parcelele** astfel create și la
- modificările **modurilor de exploatare**
ale lor
- Compensația ce trebuie oferită diferă în
funcție de parcela care este sau nu
înconjurată.

COMPENSAȚIE REFERITOARE LA SECȚIONAREA UNEI FERME

- Dacă există o cale de acces la parcelele sectionate via un traseu adițional, compensația ține cont de cheltuielile actualizate ce pot decurge

DAUNE REFERITOARE LA PREJUDICIUL DE TRIANGULARE SAU DE FORMARE DE PARCELE

În caz de triangulare sau de creare de parcele a căror suprafață și localizare rămân funcționale pentru operațiile de la fermă, dauna este calculată

-raportată la dificultățile legate de operațiunile pentru culturi și

-la o scădere a valorii terenului dacă este cazul.

Daune pentru viitoare recolte forestiere

- Dauna pentru valoarea viitoarelor recolte pierdute pe suprafața expropriată este:
- valoarea actuală înainte de recoltare a viitoarelor recolte periodice.
- Valoarea se determină începând de la **tabelele de randament** care sunt incluse în Studiile de amenajare a pădurilor aferent parcelei respective

DAUNE ÎN TANGENȚĂ CU PROIECTUL (uscare, arbori răsturnați de furtună)

- Cu toate că această daună este provocată de construcția drumului și nu de exproprierea propriu-zisă, conform tipului de drum construit și compoziției zonei împădurite, se poate calcula o compensație ce poate varia între 30% și 50% din valoarea înainte de recoltare a pădurii a unei fâșii de 10 metri de o parte și de alta a zonei expropriate

DAUNE CA URMARE A UNEI RELOCALIZĂRI

- Căutarea unei noi zone de lucru:
- Achiziția totală a unei proprietăți obligă proprietarul să efectueze cercetări pentru o relocalizare
- Dauna este evaluată în funcție de:
 - cheltuielile făcute de către proprietar pe parcursul demersurilor acestuia și
 - timpul consacrat în vederea căutării unei noi proprietăți. Evaluatorul va trebui să țină cont de venitul expropriatului pentru evaluarea acestei indemnizații.
- Taxe notariale pentru achiziție

DAUNE CA URMARE A UNEI RELOCALIZĂRI

- Refinanțare ipotecară
- Această daună este calculată după cum urmează:
- Majorarea ratei dobânzii:
- se actualizează diferența între valoarea dobânzii noii finanțări și cel al vechii ipotecii până la încheierea termenului curent. Totuși, rata noii ipotecii nu trebuie să o depășească pe cea a pieței.

DAUNE CA URMARE A UNEI RELOCALIZĂRI

- Refinanțare ipotecară
- Penalizare pentru plată anticipată:
- Ca urmare a rambursării vechii ipotecă, calculați penalizarea pentru plata anticipată a ipotecii în funcție de clauzele care sunt stipulate în act.
- Cheltuieli fiscale privind ipoteca:
- În cazul unei mutări, cheltuielile fiscale privind modificarea contractului de ipotecă vor fi estimate conform tarifelor legale

DAUNELE DIN SCHIMBAREA DE NIVEL

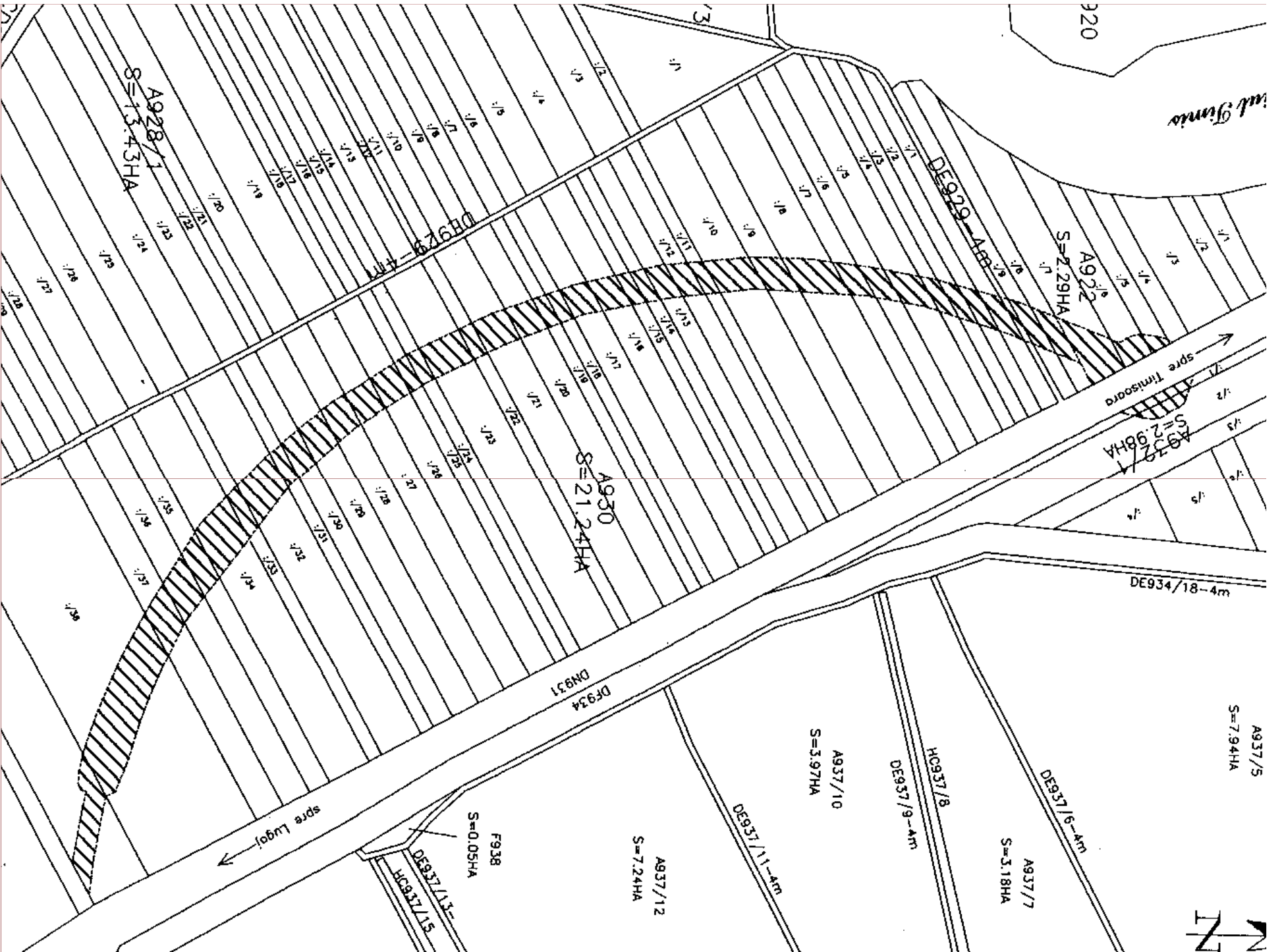
- Pagubă cauzată unui imobil ce rezultă din modificarea nivelului unui drum (ridicarea sau coborârea).
- Elemente sau factori de pagubă:
- Dificultate de acces la proprietate (intrare dificilă)
- Problemă de drenare: (infiltrarea apei în fundații, scurgerea apei pe proprietate, etc.)
- Modificarea esteticii proprietății
- Aprovizionarea cu apă (desecare, contaminare, etc.).

Studiu de caz

- Estimarea despăgubirilor la centrua ocolitoare a Municipiului Lugoj
- Beneficiar: Tribunalul Timiș
- Recalmanti: diversi proprietari
- Pârât: CNADR

Estimarea valorii terenului

- Etapele parcurse pentru aplicarea corectă a acestei metode:
- - investigarea și obținerea de informații despre tipul culturilor, randamente, prețul produselor agricole în zonă;
- - estimarea venitului brut potențial al terenului, deci mărimea rentei;
- - estimarea cheltuielilor de exploatare pentru calcularea venitului net;
- - selectarea metodei de capitalizare;
- - stabilirea ratei de capitalizare;
- - efectuarea calculelor necesare pentru calcularea valorii terenului prin capitalizarea venitului.
- Au fost alese ca și culturi de bază, **cultura pepenului verde (lubenița)** și **cultura dovleacului comestibil**, culturi care se pretează a fi cultivate în zona în care se află amplasate parcelele de teren.



ul. Timiso

920

A928/1
S=13.43HA

A922
S=2.29HA

A937/1
S=2.98HA

A930
S=21.24HA

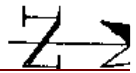
A937/5
S=7.94HA

A937/10
S=3.97HA

A937/7
S=3.18HA

A937/12
S=7.24HA

F938
S=0.05HA



spre Lugoj

spre Timisoara

DE934
DN931

DE934/18-4m

HC937/8
DE937/9-4m

DE937/6-4m

DE937/11-4m

DE937/15
HC937/15

DE929
AB929

DE929
AB929

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

1/28

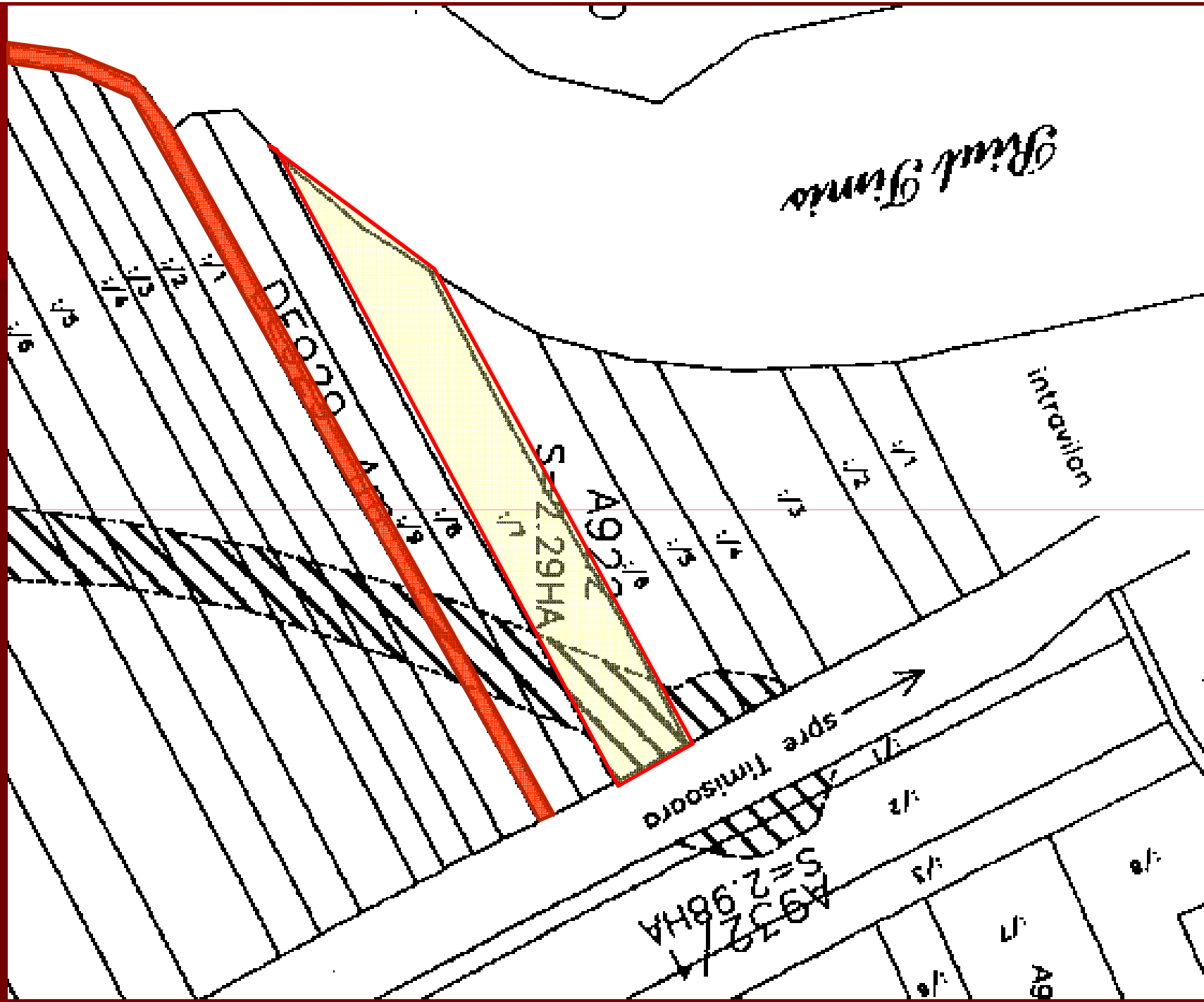
1/28

1/28

1/28

1/28

1/28



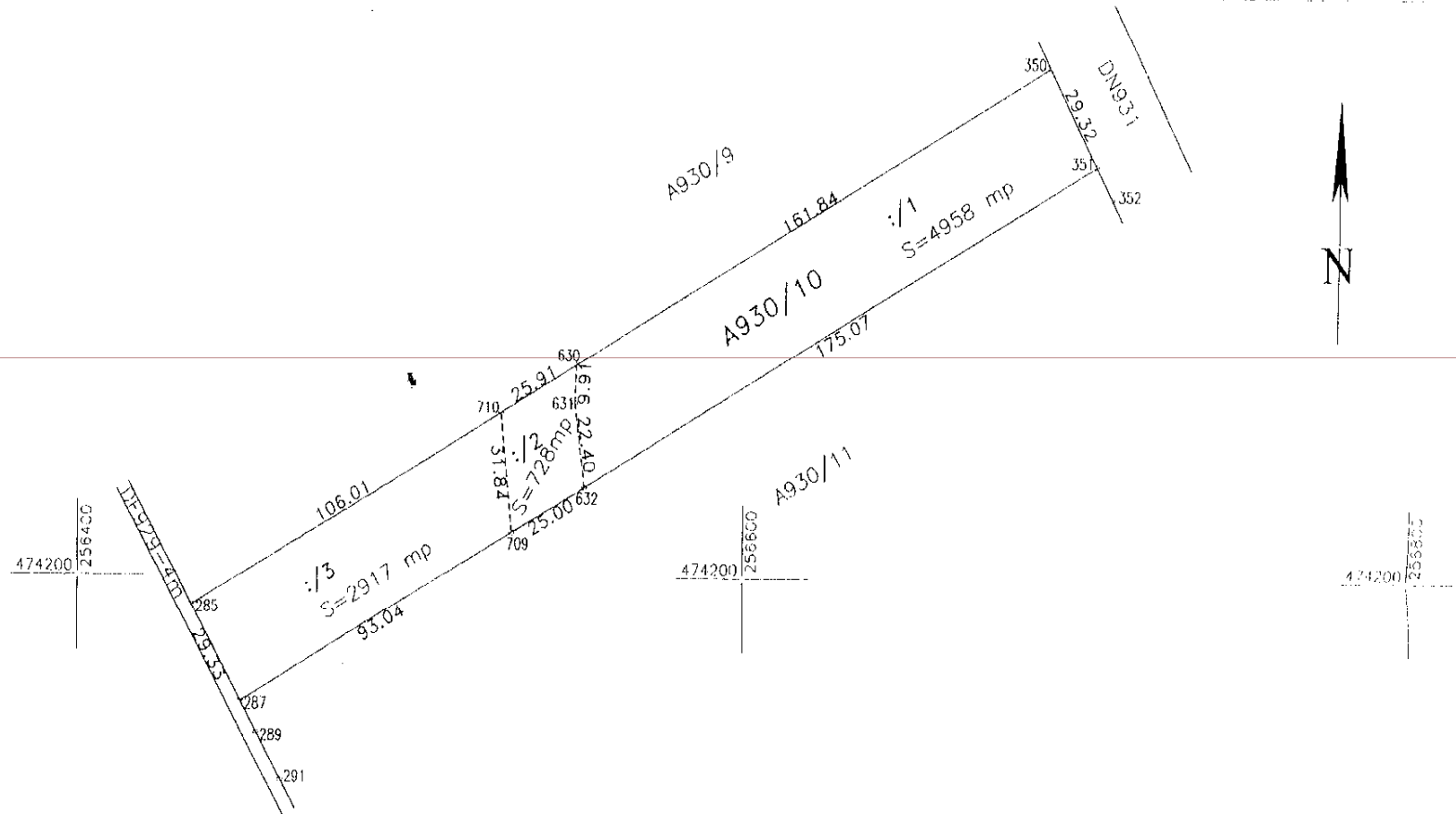
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare/comasare

- Imobilul este supus exproprierei in temeiul Legii 198/2004

Anexa Nr. 10

Scara 1 : 2000
extravilan

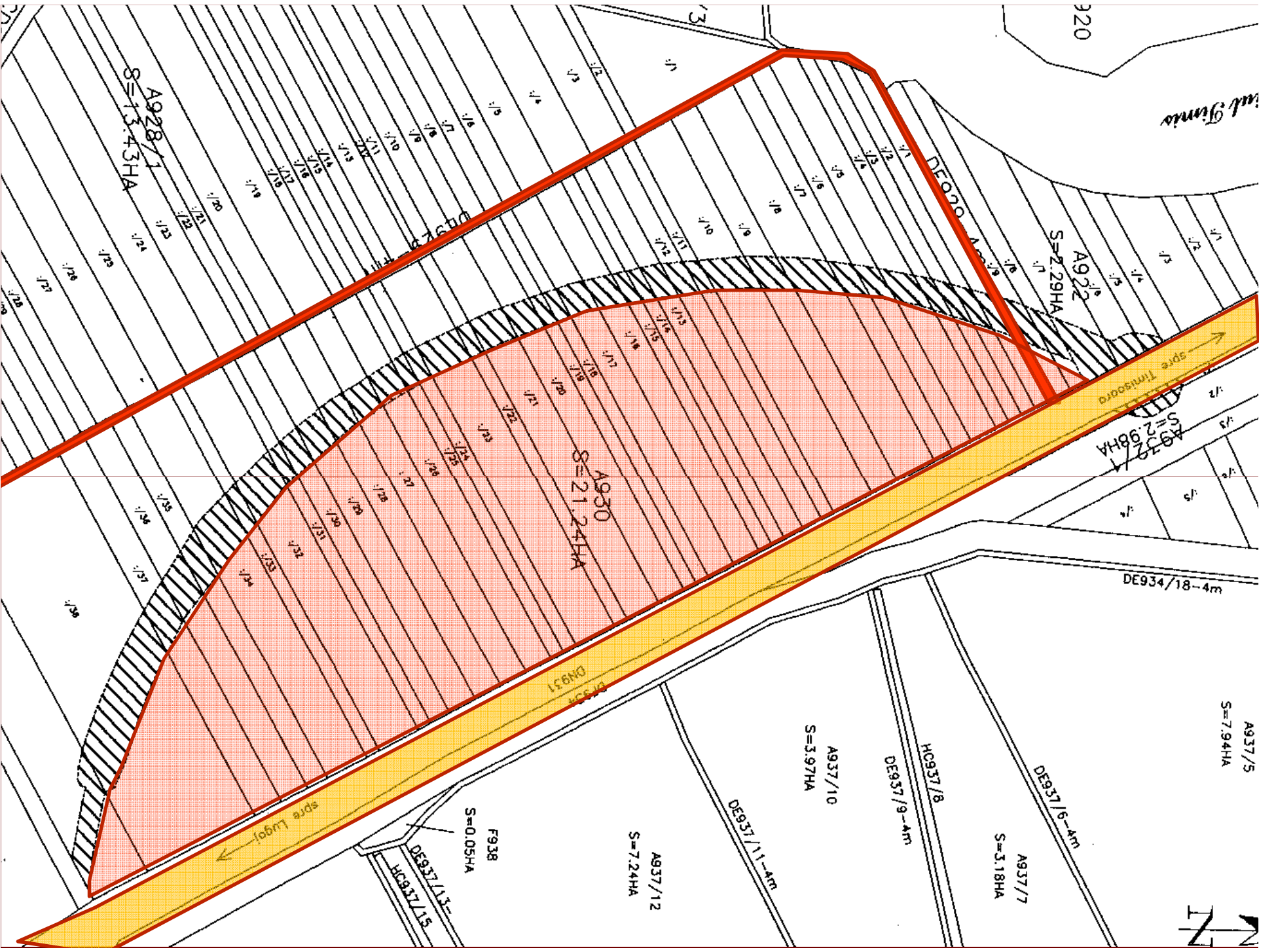
Nr. cadstral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
A 930/10	S = 8603 mp	extravilan Costeiu	
Cartea funciara	T.P. 59172/52-Costeiu	UAT	com.Costeiu

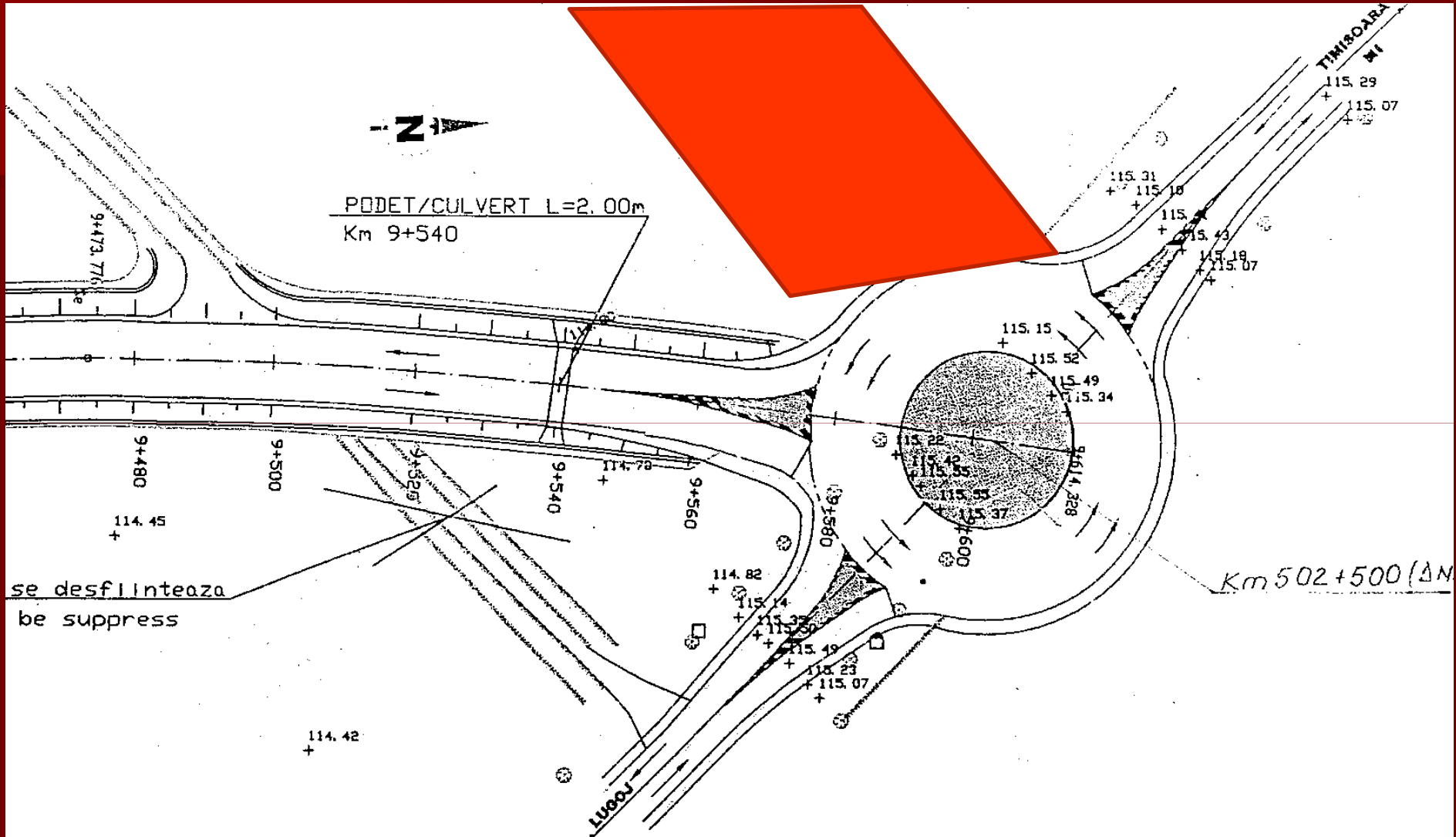


Tabel de miscare parcelara (dezmembrare/comasare a imobilului)

Situatia actuala (inainte de dezmembrare/comasare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare/comasare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
<i>A 930/10</i>	8600	A	Arabil in extravilan	<i>A 930/10/1</i>	4955	A	Arabil in extravilan
				<i>A 930/10/2</i>	728	A	Arabil pentru drum in extravilan
				<i>A 930/10/3</i>	2917	A	Arabil in extravilan
Total	8600	-	-	-	8600	-	-

Nr. cadastral inainte de desmembrare	Suprafata [mp]	Nr. cadastral dupa desmembrare	Suprafata [mp]
A 922/7	5100	A 922/7/1	4138
		A 922/7/2	962
A 930/10	8600	A 930/10/1	4955
		A 930/10/2	728
		A 930/10/3	2917
A 930/16	5701	A 930/16/1	3879
		A 930/16/2	454
		A 930/16/3	1368
A 930/22	2900	A 930/22/1	2127
		A 930/22/2	233
		A 930/22/3	540
A 930/27	5700	A 930/27/1	4120
		A 930/27/2	478
		A 930/27/3	1102
A 930/30	4202	A 930/30/1	2876
		A 930/30/2	376
		A 930/30/3	950
A 930/37	5800	A 930/37/1	2724
		A 930/37/2	660
		A 930/37/3	2416

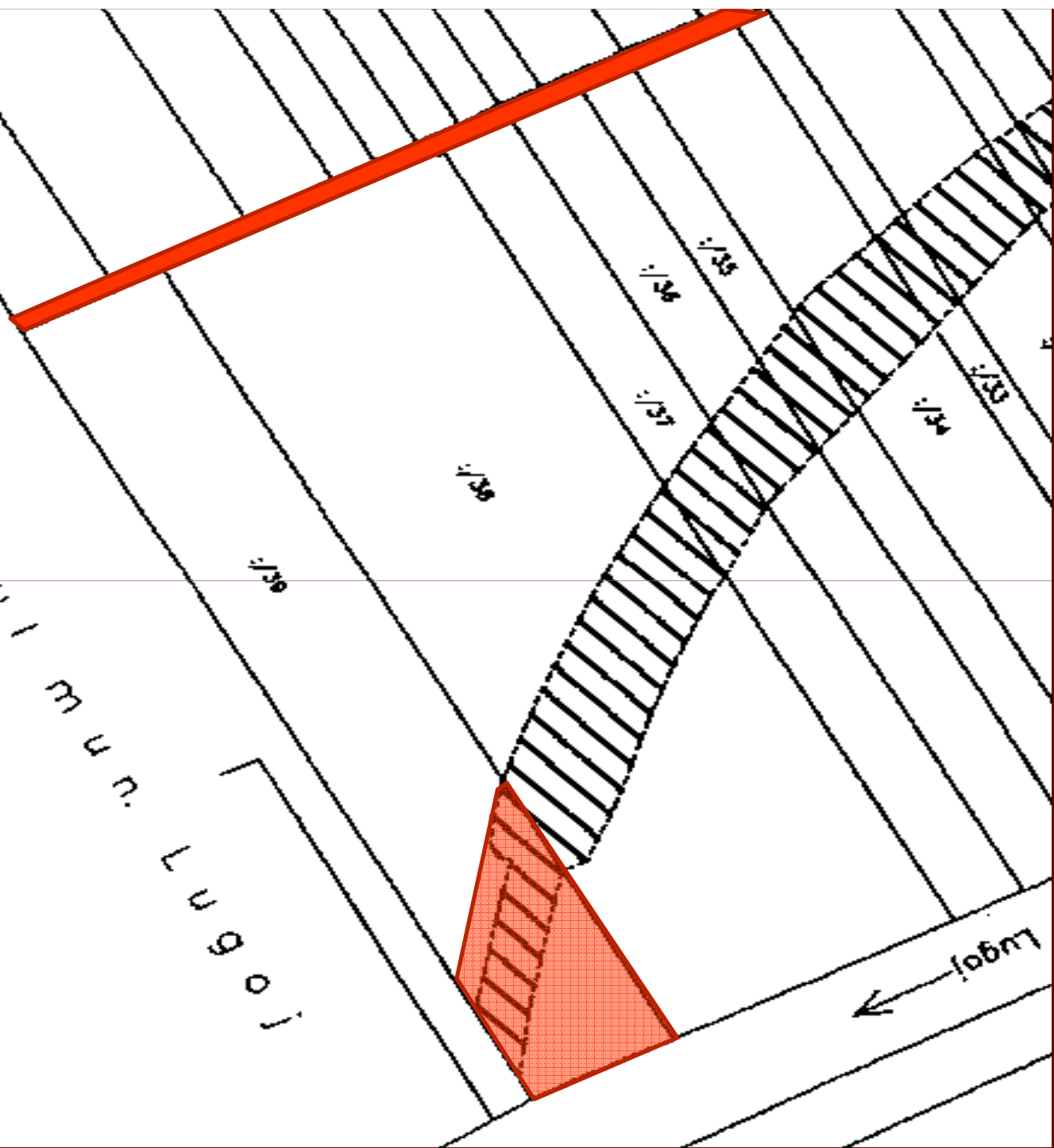






Nr. crt.	Numele proprietarului	Număr cadastral	Suprafața Inițială [mp]	Lungimea laturii pentru drumul de exploatare [m]	Lățimea drumului de exploatare [m]	Suprafața necesară pentru drumul de exploatare [mp]	Suprafața rămasă a parcelei [mp]
1		A 922/7/1	4.148	40,51	4	162	3.986
2		A930/10/1	4.958	29,32	4	117	4.841
3		A930/16/1	3.879	19,55	4	78	3.801
4		A930/22/1	2.127	10,02	4	40	2.087
5		A930/27/1	4.120	19,82	4	79	4.041
6		A930/30/1	2.876	14,67	4	59	2.817
7		A930/37/1	2.724	20,46	4	82	2.642
8		A930/39/1	1.463	41,31	4	165	1.298

teritoriul mun. Lugoj



Inventar sume

■ A – valoarea terenului expropriat

■ B – Daune

B1 Lipsa acces la parcelă

– Valoarea terenului pentru drumul de exploatare +

– Valoarea lucrărilor de amenajare a drumului de exploatare,

B2 Valoarea unitară a daunelor ca urmare a micșorării suprafeței sub 3.000 mp,

B3 Valoarea unitară a daunelor ca urmare a faptului că parcela nu se va mai putea utiliza

B4 Taxe notariale - Daune pentru dobândirea unei alte proprietăți

A. CALCULUL ECONOMIC ESTIMAT PENTRU CULTURA DE PEPENE VERDE

■ Cheltuieli (C)

- materiale 3.480 lei
- forța de muncă 1.850 lei
- lucrări mecanice 380 lei

■ Total cheltuieli 5.710 lei

■ Venituri (V) – 30.000 lei

**■ Rezultatul financiar(R): $R = V - C$
24.290 lei**

■

A. CALCULUL ECONOMIC ESTIMAT PENTRU CULTURA DE PEPENE VERDE

Considerând o rată de capitalizare de 8%, valoarea de piață, V_{PC} a terenurilor evaluate prin metoda capitalizării veniturilor, în condițiile precizate mai sus, este:

- $V_{PC} = 242.900 \text{ lei/ha}$

- $V_{Pcu1} = 24,29 \text{ lei/mp}$

- $V_{Pcu1} = 6,60 \text{ EURO/mp}$

- (Curs BNR: 1 EURO = 3,6827 lei – cursul mediu al monedei europene pe anul 2008)

B. CALCULUL ECONOMIC ESTIMAT PENTRU CULTURA DE DOVLEAC COMESTIBIL

Cheltuieli (C)

- materiale - 6.820 lei
- forța de muncă - 5.720 lei
- lucrări mecanice - 704 lei

- **Total cheltuieli 13.244 lei**
- **Venituri (V) – 45.000 lei**
- **Rezultatul financiar(R): 31.756 lei**
- **$V_{Pcu2} = 31,76$ lei/mp**
- **$V_{Pcu2} = 8,62$ EURO/mp**

Valoarea de piata a terenului expropriat

Considerând cultivarea alternativă a terenurilor cu cele două culturi, pepene verde și dovleac comestibil, rezultă că valoarea medie, V_{PCU} , a unui metru pătrat de teren, prin metoda capitalizării veniturilor, este:

- $V_{PCU} = 7,61 \text{ Euro/mp.}$

VALORI UNITARE DE CALCUL

A. Valoarea de piață unitară, V_{pu} , a terenului expropriat:

$$V_{pu} = 7,61 \text{ EURO/mp} = 24,09 \text{ lei/mp}$$

(Curs BNR: 1 EURO = 3,1661 lei la 28.06.2006 – data HG 685 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor private, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Lugoj”)

Studiu de caz

A. Suprafața de teren expropriată

Suprafața terenului expropriat:

$$S_1 = 962 \text{ mp}$$

Valoarea de piață a terenului expropriat,

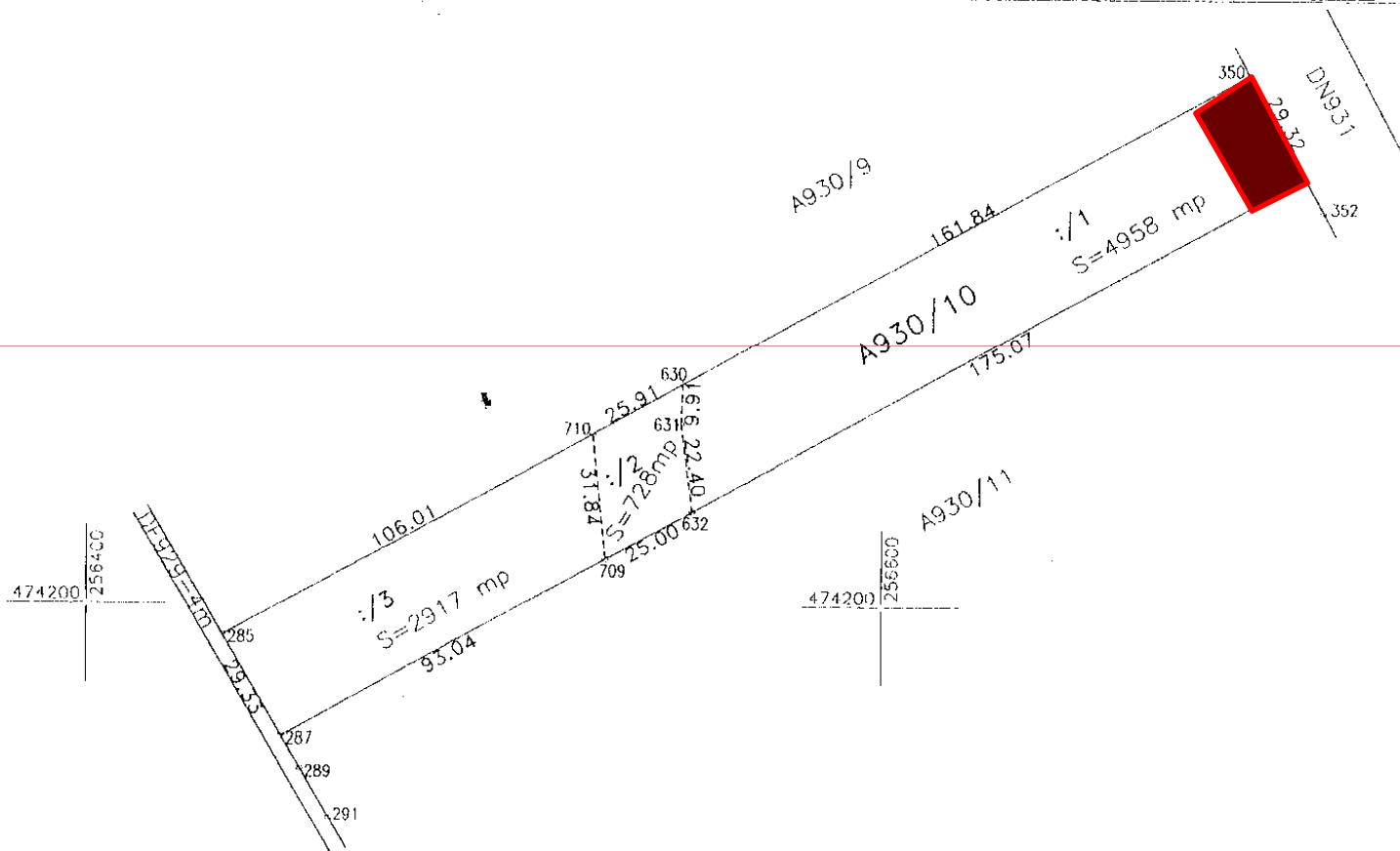
$$V_{p1} = 962 \text{ mp} \times 7,61 \text{ EURO/mp} = 7.320 \text{ EURO}$$

B1. Suprafața terenului pentru drumul de exploatare

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare/comasare - Imobilul este supus exproprierei în temeiul Legii 198/2004

Scara 1 : 2000
extravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
A 930/10	S = 8603 mp	extravilan Costeiu	
Cartea funciara	T.P. 59172/52-Costeiu	UAT	com.Costeiu



B1 – Daune pentru lipsă acces

- Conform Ordinului nr. 212/2002 și a „NORME TEHNICE din 15 mai 2002 de întocmire a proiectelor de organizare a teritoriului exploatațiilor agricole”, de aplicarea acestui ordin, Lățimea totală a unui drum de exploatare de categoria a III este de 3,5 m.

B1 – Daune pentru lipsă acces

- a) Valoarea teren pentru drumul de exploatare: V_{pu} teren expropiat+10% taxe de achiziție;
- b) O minimă pregătire a suprafeței drumului de exploatare printr-o lucrare de realizare a unui strat de balast compactat,
- c) Dauna totală pentru lipsă acces

$$V = V_{pu} + V_{Au}$$

Nr. crt.	Denumire parcela	Lățimea parcelei (lungimea drumului de exploatare la capătul parcelei) [m]	Lățimea drumului de exploatare [m]	Suprafața drumului de exploatare pe parcela cu nr. cadastral [mp]
1	A 922/7/1	40,51	3,50	141,79
2	A930/10/1	32,31	3,50	113,09
3	A930/16/1	20,45	3,50	71,58
4	A930/22/1	10,02	3,50	35,07
5	A930/27/1	19,94	3,50	69,79
6	A930/30/1	15,1	3,50	52,85
7	A930/37/1	25,24	3,50	88,34
TOTAL				572,50

B2 - daune ca urmare a micșorării suprafeței sub 3.000 mp

- Valoarea despăgubirii $V_{Ds'}$ = valoarea subvenției (venitul net anual) capitalizată
- Luând în calcul o valoare a subvenției, V_S' de 107 EUR/ha (subvenția acordată pentru un hectar de teren agricol cultivat, în anul 2009) și o rată a capitalizării de 10%, valoarea despăgubirii $V_{Ds'}$ va fi:

$$V_{Ds'} = 1070 \text{ euro/ha}$$

B2 - daune ca urmare a micșorării suprafeței

Nu se încadrează în categoria beneficiarilor eligibili:

- Exploatațiile agricole de subzistență (exploatații care produc exclusiv pentru consumul propriu) cu dimensiune de **sub 2 UDE**

Unitatea de dimensiune economică (UDE)

- **Valoarea unei unitati de dimensiune economică este de 1.200 Euro**
- ***1 Unitatea de dimensiune economica (UDE) reprezinta unitatea prin care se exprima dimensiunea economica a unei exploatații agricole determinata pe baza marjei brute standard a exploatației (Decizia Comisiei nr. 85/377/CEE).***

Echivalentul in UDE pentru tipuri de culturi

Cultura	UDE/ha	Marja bruta euro/ha
grau	0,280	336
porumb	0,213	255,6
floarea soarelui	0,173	207,6
zarzavat	0,850	1.020

Programului Național de Dezvoltare Rurală al României (2007-2013)

- **semi-subsistență** sunt definite ca fiind de 2-8 UDE (aproximativ 350 000 ferme).
- **subsistență** - 3,8 milioane ferme mai mici de 2 UDE, cu o dimensiune medie de 1,63 ha.

VALORI UNITARE DE CALCUL

B. Daune

1. Valoarea unui metru pătrat de teren pentru drumul de exploatare: $V_{pu} = 7,61 \text{ EURO/mp} + 10\% \text{ taxe de achiziție}$
2. Valoarea unitară a lucrării de amenajare a drumului de exploatare, $V_{au} = 33,64 \text{ lei/mp}$
3. Valoarea unitară a daunelor ca urmare a micșorării suprafeței sub 3.000 mp, $V_{dsu} = 0,45 \text{ lei/mp}$
4. Valoarea unitară a daunelor ca urmare a faptului că parcela nu se va mai putea utiliza, $V_{dfuu} = 7,61 \text{ EURO/mp}$
5. Daune pentru dobândirea unei alte proprietăți 10% din valoarea terenului expropriat $V_{not} = 2,41 \text{ lei/mp}$

Cuantumul despăgubirii

VALOARE DE PIAȚĂ +

DAUNE

DESPĂGUBIRE

Sinteza valori

Teren expropriat	Despagubire/mp
1	13,11
2	10,35
3	10,29
4	10,99
5	10,02
6	10,70
7	10,35
8	16,63
MEDIA	11,55
Mediana	10,53
Minim	10,02
Maxim	16,63

12,00
euro/mp

13,92
euro/mp

rateza valori

12,00
euro/mp

	S (mp)	Valoare despagubiri	Sume primite	Diferenta
1	962	14.336	11.544	2.792
2	728	8.564	8.736	-172
3	454	5.311	5.448	-137
4	233	2.911	2.796	115
5	478	5.448	5.736	-288
6	376	4.574	4.512	62
7	660	7.770	7.920	-150
8	1.056	19.970	12.672	7.298
Total	4.947	68.884	59.364	9.520

*"La toți de față și viitori
sănetate !"*

*ALECSANDRU IOAN I.
Cu mila lui Dumnezeu și voința națională,
Domnu Principatelor-Unite-Române*

ASSEMBLY

Asociația experților în domeniul stabilirii despăgubirilor și exproprieri

Scopul asociației

sprijinirea îmbunătățirii activităților în
domeniul stabilirii despăgubirilor și
exproprierilor, prin educație, cercetare și
comunicare, în concordanță cu legislația
română și cele mai bune practici din
Uniunea Europeană și din alte țări.

Cine pot fi membrii ?

- Orice membru al unei asociații profesionale:
 - EVALUATORI
 - IMOBILIARE
 - INTREPRINDERI
 - JURIȘTI
 - MEDIATORI
 - INGINERI PROIECTANTI
 - Institutii publice (functionari implicati)

Multumesc !

Mihail BOJINCA,

SC INCO CONSULTING srl

mbojinca@yahoo.com

0722 258352